

NIEUWSBRIEF 2008

NV Stadsherstel Breda wenst al haar relaties prettige feestdagen en een succesvol 2009. Wij danken u voor alle steun in het afgelopen jaar.

Afscheid Jan van Winkel

Op 15 september 2008 heeft Jan van Winkel afscheid genomen als directeur van de NV Stadsherstel Breda.

Jan had een unieke positie binnen Stadsherstel. Jan heeft aan de basis gestaan van de oprichting van Stadsherstel en is vanaf de start op 28 december 1995 bij Stadsherstel betrokken. Jan is jarenlang voorzitter van de Raad van Commissarissen van Stadsherstel geweest. Sinds 15 september 2005 was hij directeur van Stadsherstel Breda.

Tijdens de afscheidsreceptie op 15 september 2008, is door diverse sprekers, t.w. Frank Vrij, Henk Snier, Harrie Reininga en Pierre Maas, stil gestaan bij de veelzijdige persoon van Jan van Winkel en zijn verdiensten voor Stadsherstel en het culturele erfgoed in Breda.

Het afscheid vond plaats in het pand Lunet B in Breda. Voor Jan een dierbare locatie en een van zijn geesteskinderen.



Lunet B – kantoor architectenkantoor RDH

Lunet B is een exemplarisch voorbeeld van wat Stadsherstel wil betekenen voor de stad Breda. Een verwaarloosd monument redden, restaureren en een nieuwe bestemming geven passend bij het karakter van het pand. In zijn dankwoord stond Jan zelf nog stil bij de historie van Stadsherstel maar vooral bij de wenkende toekomst.



Jan van Winkel

In de loop van de jaren heeft Jan van Winkel intensieve en goede contacten opgebouwd met alle stakeholders rondom het culturele erfgoed van onze gemeente. De goede contacten blijken uit de ruime aanwezigheid van alle partijen. Ook onze aandeelhouders en obligatiehouders waren ruim vertegenwoordigd.



Stadsherstel Breda heeft Jan van Winkel bedankt met een bijzonder cadeau. Een drieluik van de hand van Laurens Siebers met als onderwerp het meest recente pand dat Stadsherstel gerestaureerd heeft, nl. het fameuze Klapcot aan de haven waarin nu restaurant “Binnen” gevestigd is.

Restauratie 't Klapcot en opening “Binnen”

Een goed voorbeeld hoe lang een project kan lopen is 't Klapcot. 't Klapcot is door de NV Stadsherstel Breda aangekocht op 31 december 2002 en eerst in oktober 2008 heeft de oplevering plaatsgevonden.



't Klapcot – na restauratie



De Vishal

Het resultaat kunt met uw eigen ogen bewonderen. Sinds april 2008 is in 't Klapcot restaurant “Binnen” gevestigd. 't Klapcot en de daarnaast gelegen Vishal vormen één geheel. Het grootste deel van de Vishal wordt als terras gebruikt door het restaurant “Binnen” – bovendien is er een bloemenwinkel gevestigd in de Vishal.

Nieuwe directeur.

Sinds 15 september 2008 is Kees den Bieman de directeur van N.V. Stadsherstel Breda. Kees den Bieman (1953) woont in Ulvenhout, is getrouwd en heeft twee kinderen.

Kees heeft biologie gestudeerd in Wageningen. Na zijn studie biologie was hij 7 jaar actief in biologisch onderzoek en onderwijs aan de Landbouw Universiteit in Wageningen. Hij heeft zich gespecialiseerd in een bijzondere groep insecten, nl. de cicaden.



Kees den Bieman



Cicaden

Na een managementopleiding was Kees den Bieman bijna 20 jaar verbonden aan de Rabobank, steeds actief in de zakelijke sector. Sinds 2 jaar is hij zelfstandig bedrijfseconomisch en financieel adviseur. In de periode bij de Rabobank is de relatie met Stadsherstel Breda ontstaan. Den Bieman vertegenwoordigde de Rabobank in de aandeelhoudersvergaderingen van Stadsherstel Breda.

Binnen het management van Stadsherstel Breda zal Den Bieman naast de algemene directievoering speciaal de economische component voor zijn rekening nemen. Naast Kees den Bieman zijn in het management actief: Ad Meulemans vanuit zijn bouwkundige achtergrond en Henk van Harssel vanuit commercieel/projectontwikkelingachtergrond. Samen met Mieke Janssen vormen zij het Stadsherstelteam.

De NV heeft een ambitieus beleidsplan voor de komende jaren. Als team gaan we dat beleidsplan gestalte te geven met als accenten een forse groei van de NV, betere zichtbaarheid en een vooraanstaande positie als dé erfgoed specialist binnen de gemeente Breda. Breda verdient een volwaardige en deskundige N.V. Stadsherstel.

Stadserf – St. Annastraat

Stadsherstel Breda gaat panden aan het Stadserf en de St. Annastraat aankopen. Panden die een plaats verdienen op de gemeentelijke monumentenlijst. Het zijn panden die de toegang tot het Stadserf bepalen, panden in het centrum van de stad waarbij de restauratie van de panden zal uitstralen naar de St. Annastraat en het Stadserf. Om die reden is een totaalrestauratie van het poortcomplex gewenst.



Poortcomplex gezien vanuit het Stadserf – situatie dec 2008

Wij – N.V. Stadsherstel Breda – zijn blij met de goede en vruchtbare samenwerking met de huidige eigenaar van de panden die Stadsherstel de kans geeft deze karakteristieke panden te verwerven.

Op dit moment zijn we bezig met planvormen en samenstellen van het pakket van eisen. Daarbij vindt ook intensief overleg plaats met de Gemeente Breda omdat deze ook grootste plannen heeft met het Stadserf.

Uitgangspunt is de realisatie van de kwalitatief hoogwaardige panden waarbij rekening gehouden wordt met de hartenkreet om de woonfunctie in de binnenstad te versterken. Wij denken 3 tot 4 appartementen te kunnen realiseren met uniek uitzicht op de St. Annastraat en de Grote Kerk. Een woonlocatie midden in het centrum van Breda. Voor de begane grond gaan we uit van commerciële ruimtes; een winkel en een riant kantoorpand op een bijzondere locatie.



Stadserv



St. Annastraat

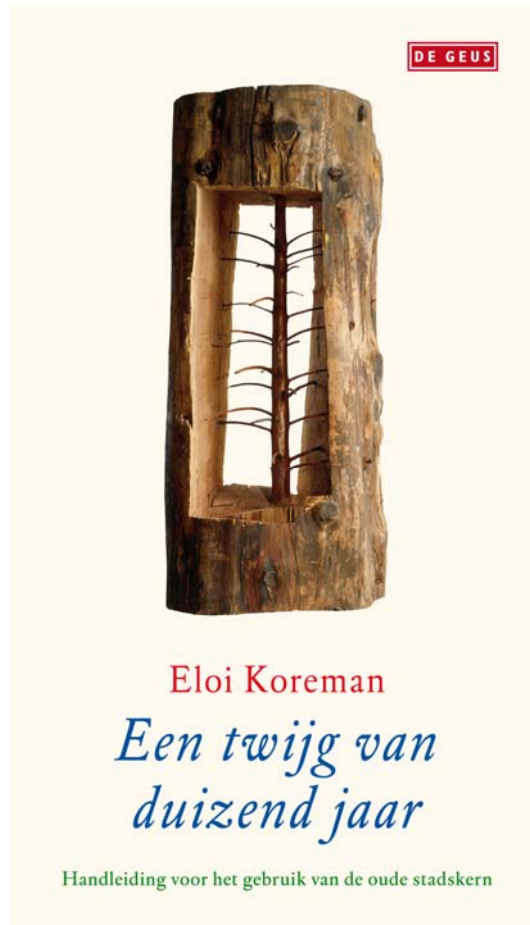
Een twijg van duizend jaar en Stadsherstel Breda.

In november 2008 heeft uitgeverij De Geus het boek "Een twijg van duizend jaar" van Eloi Koreman uitgebracht. Dit essay komt voort uit een zoektocht naar de "stedelijke constanten" van de oude stadskern. Dit is de eeuwenoude bron waaruit de stad haar vitaliteit put.

Maar al te vaak worden deze constanten niet herkend en worden ze met vernietiging bedreigd. Terwijl het essentiële grootheden zijn. De flaptekst van het boek van Koreman meldt dan ook: 'Ik ben op zoek gegaan naar de wortels van de stad, naar de uitgangspunten die ten grondslag moeten liggen aan al die plannen die op de oude stad afkomen. Ik ben op zoek gegaan naar de "stedelijke constanten" zonder welke de identiteit van een stad een losse lap is in de wind'.

Het boek is, zoals de ondertitel vermeldt, te beschouwen als een *Handleiding voor het gebruik van de oude stadskern*. Een gebruiksaanwijzing helder als die van een wasmachine, simpel en begrijpbaar voor de hardwerkende huisvrouw. Geen jargon, maar begrijpelijke taal. De constanten worden verhelderd en ingekleed door illustraties en anekdotes. Het boek eindigt met een droom waarin de potentie van deze stedelijke constanten wordt beschreven.

Ook Stadsherstel Breda heeft intensief te maken met deze stedelijke constanten. Een van de belangwekkendste en meest bedreigde constante is de woonfunctie van de oude stadskern. Uit deze woonfunctie is de stad ontstaan. We zien echter dat ten bate van een secundaire functie – winkels en café's – het wonen in de binnenstad onmogelijk wordt gemaakt. Het is '...de ontwrichtende werking van winkelketens die zich op de begane grond, als een stad onder de stad etaleerden en een krottenwijk op de verdiepingen daarboven achterlieten' lezen we in *De twijg van duizend jaar*.



Daarom is het verheugend om te weten dat Stadsherstel Breda deelneemt aan het pilotproject Wonen Boven Winkels.

Een twijg van duizend jaar is de koop in de Bredase boekhandels.

Raad van Commissarissen

Voorzitter Frank Vrij
Ton Buuron
Eloi Koreman
Dolf Hof
Henk Pennings

Directie Kees den Bieman
Ad Meulemans
Henk van Harssel
Secretariaat Mieke Janssen

Redactie Kees den Bieman
Mieke Janssen

Fotografie Mieke Janssen

Logo Mommersontwerp

Website www.stadsherstelbreda.nl

Aandeelhouders

ABN-AMRO Breda
Amvest-Vastgoed
Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij
N.V. Brim
BVR Projectontwikkeling BV
Gemeente Breda
Rabobank Breda
Rabobank Hagebeek
Vesteda Project BV
Allee Wonen Singelveste

Accountant

Mazars Accountants en Belastingadviseurs

Notaris

Claassen Leenders Tiggelman
Netwerk Notarissen