

**STADSHERSTEL** Bovenverdiepingen in erfpacht overnemen, opknappen en verhuren

## Impuls wonen boven winkels Breda

- NV Stadsherstel wil via erfpachtconstructie verwaarloosde etages boven winkels in centrum bewoonbaar maken.
- Op dit moment zijn er al 60 panden in beeld.

door **Nico Schapendonk****BREDA** - Om het wonen boven winkels in de binnenstad van Breda

een impuls te geven, gaat de NV Stadsherstel met een nieuwe aanpak experimenteren. Onroerendgoedbezitters wordt gevraagd of ze de verdiepingen boven hun winkel in erfpacht aan willen bieden aan Stadsherstel. De NV gaat dan aan de slag om de meestal uitgewoonde en verwaarloosde etages weer bewoonbaar te maken, om ze daarna te verhuren. De winkels op de begane grond kunnen dan gewoon blijven door-

draaien. Directeur Kees den Bieman van Stadsherstel heeft het erfpachtidee opgedaan in Maastricht en daar is het volgens hem een groot succes. „In de binnenstad zijn er daar op die manier zo'n honderd wooneenheden bijgekomen. In Breda hebben we op dit moment zo'n zestig panden in beeld die voor deze manier van werken in aanmerking komen”, aldus Den Bieman. Hij benadrukt overigens dat zijn

voorstel nog in de kinderschoenen staat en dat er nog heel wat haken en ogen aan zitten. „Laten we het eerst maar eens uitproberen en kijken of we partners kunnen vinden die mee doen”, zegt de Stadsherstel-directeur. Hij heeft intussen al begrepen dat de vereniging van eigenaren in de Bredase binnenstad VCOB wel oren heeft naar het project en ook de samenwerking met de gemeente gaat van een leien dakje.

Naast het erfpacht-plan is Stadsherstel op dit moment ook betrokken bij de restauratie van de IJsfabriek de Noordpool en de voormalige pelmolens aan de Jan van Polanenkafe.

Ook wordt binnenkort begonnen met het opknappen van vier panden aan de Annastraat en het Stadserf. Daar komen vijf winkels en evenveel appartementen.

vervolg op pagina's 28/29

## Brutale overvallen op huizen

door **Geert Nijland**

**BREDA** - In Breda zijn gisteren en vandaag twee brutale woningovervallen gepleegd. In beide gevallen belden de overvallers bij de woning aan om vervolgens de bewoonster met geweld naar binnen te duwen.

Op dinsdagavond werd een 64-jarige vrouw thuis aan de Copernicusstraat overvallen. Drie mannen drongen haar woning binnen en één van hen sloeg de vrouw in het gezicht. Een andere man was volgens de politie bewapend 'met een op een vuurwapen gelijkend voorwerp'. De zoon van het slachtoffer wist de overvallers te verjagen. De daders vluchtten in de richting van de Doornboslaan.

Gisteren werd rond 12.30 uur een vrouw in haar woning aan de Oede van Hoornestraat overvallen. Ook zij werd mishandeld en bedreigd met een 'voorwerp'.

De dader nam in zijn vlucht sieraden mee. De politie is direct na de overval begonnen met een buurtonderzoek en is op zoek naar getuigen.

De laatste jaren neemt het aantal woningovervallen sterk toe.

zie pagina 26

## Resten van vuurwerkbommen liggen er nog



**BREDA** - Een serie van vijf, zes explosies van zeer zwaar vuurwerk schudden maandagavond om half twaalf delen van Breda op. In Boeimeer stonden geschrokken buurtbewoners buiten en trof-

fen op de hoek van de Boeimeerlaan en de Piet Heijlanaan, tegen de waterkant aan, dertig flinke kruithulzen van een halve meter lang en tien centimeter doorsnee aan. 'We hebben direct mel-

ding gedaan bij de politie, maar hebben niemand gezien. De resten liggen er nog steeds', zegt Els Koert.

pagina's 28/29: Kinderen spelen met rotzooi

**www.vriensopel.nl**

Met 'n klik van de muis... kiest u thuis!  
Meer aanbiedingen! Kijk snel op onze site!



**AANBIEDING!**  
**Opel Astra TT 1.8 16v Cosmo**  
Zeer complete uitvoering, september 2006, 55.000 km, donker grijs metallisch  
**Nu voor € 18.750,-**

**Profiteer nu!**

**VRIENS OPEL**  
Breda en Etten-Leur *Vertrouwde naam, de beste service!*

## Oranje legt onderwijs in Breda stil

door **Corné Luyken** en **Peter Vierenhalm**

**BREDA** - Op de Bredase onderwijsinstellingen wordt maandag tijdens de eerste WK-wedstrijd van het Nederlands elftal nauwelijks les gegeven. De schooldirecteuren verwachten dat de verrichtingen van Oranje een niet te negeren aanslag zullen plegen op het concentratievermogen van de leerlingen. Een alternatief ijsvrij is daarom op zijn plaats.

Frans van Baal, directeur van basisschool De Zandberg, heeft nog tegengestribeld. „Er zijn ook leerlingen die van paardrijden houden, maar we zetten nooit de tv aan bij het WK voor springruiters. Waarom dan wel bij het voetbal?” Die grens wordt bepaald door de massa. Directeur Hans Derks van vmbo-school De Ronde heeft geen moment overwogen om het lesprogramma door te zetten. „Dit is een mooi moment om een social event te organiseren. Oranje

maakt als geen ander een groepsgevoel los. We gaan met zijn allen kijken in de aula. Er zijn oranje ijsjes en oranje lolly's.” De NHTV probeert lessen en tentamens zoveel mogelijk te verzetten. De kans dat studenten het volgen van de wedstrijd kiezen boven het volgen van een college, is simpelweg te groot bevonden. De wedstrijd wordt in alle vestigingen van de NHTV vertoond.

pagina 27

ONGELUK Broer slachtoffer tevreden

# Gesprek Lage Kant 'positief' verlopen

- Overleg met burgemeester over Lage Kant was volgens broer slachtoffer 'positief'.
- Burgemeester heeft als wegbeheerder aandacht voor veiligheid op de Lage Kant.
- Binnenkort nader overleg en grote wijkbijeenkomst.

door Palko Peeters

**BREDA** - Faysal Boulakjar, de broer van de vrouw (33) die op vrijdag 28 mei op de Lage Kant werd geschept door een auto en in coma ligt, is zeer te spreken over het gesprek dat hij gistermorgen had met burgemeester Peter van der Velden. Ook de veiligheidsregisseur van noordoost was bij het overleg aanwezig.

„Wij danken de burgemeester voor de ontvangst. Hij heeft medeleven getoond en neemt de aanmerkingen die we hebben, onder meer de twijfels die we hebben over het politieonderzoek, serieus.” Boulakjar, actief voor de wijkraad Brabantpark, had het gesprek aangevraagd, omdat de familie geen vertrouwen heeft in het politieonderzoek en omwille van maatregelen op de Lage Kant.

De politie concludeert uit onderzoek dat er geen sprake was van een racepartij in de straat, volgens Boulakjar heeft de auto die zijn zus schepte na een inhaalactie wel degelijk met veel te hoge snelheid gereden. Ook de afdeling van Veilig Verkeer Nederland (VVN) in Breda beklagde zich daags na het ongeval in deze krant al over de veiligheidssituatie en het uitblijven van maatregelen.

De burgemeester heeft in deze

zaak volgens een woordvoerder slechts een beperkte rol. „De burgemeester vond het een goed gesprek, is blij dat hij de mensen heeft kunnen ontvangen.” Maar het ongeval is verder een zaak van politie en justitie, die nog moet besluiten over vervolging van de 20-jarige bestuurder. Er komt wel een vervolgoverleg, maar dat is in handen van wethouder Wilbert Willems van verkeer.

Wat er gaat gebeuren op de Lage Kant is volgens de gemeentewoordvoerder afhankelijk van politieonderzoek, 'eigen' cijfers, en ervaringen van bewoners. Over twee weken is er een overleg tussen de wijkraad, politie, VVN en een delegatie van bewoners over wat er mogelijk is op de Lage Kant aan maatregelen. Ook in verband met vervanging van de riolering op de aangrenzende straat Hooghout.

Drie dagen geleden was er al een eerste, verkennend overleg over wat er leeft in de buurt. De gemeentewoordvoerder: „Dat overleg is goed en opbouwend verlopen.”

De wijkraad wil binnenkort ook een grote wijkbijeenkomst houden over de problemen die spelen in Brabantpark, onder meer ook over jongeren die uit Breda-noord oversteken naar Brabantpark, zo meldt fractievoorzitter Paul de Beer van D66 die op persoonlijke titel en op uitnodiging van Boulakjar bij het gesprek met de burgemeester aanwezig was. „Ik heb over deze kwestie overleg met diverse fracties in de gemeenteraad. Er wordt gewerkt aan een veiligheidsmonitor voor Brabantpark, maar we willen dat deze monitor breder wordt opgezet, met ook aandacht voor de jongeren.”

@ Kijk voor het laatste nieuws ook op: [www.bndestem.nl](http://www.bndestem.nl)

STADSHERSTEL Uitgewoonde panden aan de Annastraat in het centrum

# Monumenten toe

De NV Stadsherstel wil snel aan de slag met het opknappen van vier gebouwen in de Annastraat en het aanpalende Stadserf. 'Het zou een geweldig uplifting zijn voor de stad, wanneer het Stadserf er net zo uit zou zien als 't Sas of de Merkxuin.

door Nico Schapendonk

**E**en balkon met uitzicht op de Grote Kerk óf op de Willem Merkxuin... En met een rust die je bijna nergens anders in het centrum van de stad vindt.

Wie Kees den Bieman, directeur van de NV Stadsherstel, vraagt welke voordelen er zijn om in een van zijn op te knappen panden aan de Annastraat in Breda te gaan wonen, wordt op zijn wenken bediend. Het is er fantastisch. Nog dit jaar hoopt Stadsherstel te beginnen met het restaureren en verbouwen van vier panden in de Annastraat, rondom de poort naar het Stadserf.

Nu staan de gebouwen er nog een beetje kommervol bij, maar als de bouwvakkers weg zijn is dit deel van het historische straatje wat Den Bieman betreft weer helemaal in de oude glorie herschapen



Het pand aan het Stadserf dat opgeknapt gaat worden.

en heeft de stad er vier monumenten bij.

Het zal niet makkelijk worden, maar daar zit Stadsherstel niet mee. „Er is nogal wat achterstallig onderhoud, maar dat is nu niet onze stiel: panden aanpakken die er niet spic en span bij liggen”, zegt Den Bieman.

Met het opknappen van de huizen in de Annastraat komt ook een reconstructie van het Stadserf dichterbij, hoopt de Stadsherstel-directeur. „Het zou een geweldig *uplifting* zijn voor de stad, wanneer het Stadserf er net zo uit zou zien als 't Sas of de Merkxuin”, zegt hij.

Het zal nog wel even duren voor

er een doorwrocht plan ligt, want het gebied wemelt van de rechten van overpad. Maar dat wil niet zeggen dat er dan ook niets kan gebeuren, denkt Den Bieman. „Het Stadserf is een gebruiksgebied en dat moet ook zo blijven. Maar als je het verkeersluw maakt kun je er al heel veel mee doen.”

De panden in de Annastraat, evenals dat aan het Stadserf, zijn allemaal karakteristiek vanwege hun typische 'Hollandse neo-renaissancestijl'. De oudste delen stammen mogelijk al uit de zeventiende eeuw, zo blijkt uit bouwhistorisch onderzoek. Wel zijn ze door eeuwen heen regelmatig verbouwd.

Vanwege hun kenmerkende uitstraling hoopt Den Bieman dat de toekomstige gebruikers van de commerciële ruimtes op de begane grond van een bijzonder kaliber zijn. „Ze moeten verliefd worden op het pand en er een langdurige relatie mee willen aangaan”, zegt hij. „De bedrijvigheid moet ook passen in de Annastraat. Het liefst zie ik er ambachtelijke creatievelingen gevestigd, die het karakter van de straat versterken.”

En de toekomstige bewoners van de vijf nieuwe appartementen kunnen het niet beter treffen, denkt de Stadsherstel-directeur. Al wijst hij ook op een typisch nadeel: „Parkeren in de binnenstad... Tja, dat is een kwestie van passen en meten.”



Vier gebouwen in de Annastraat en het aanpalende Stadserf worden opgeknapt.

## Man in hand gestoken bij ruzie om sigaret

**BREDA** - Een 21-jarige Bredenaar is dinsdag in het park Valkenberg met een mesje in zijn hand gestoken.

Rond 16.00 uur liep het slachtoffer met twee vrienden door het park, toen een onbekende man hem aansprak en om een sigaret vroeg. Toen hij die niet kreeg, ontstond eerst een woordwisseling en daarna een strubbeling. Hierbij pakte de onbekende een klein mes en stak de Bredenaar. De wond moest in het ziekenhuis worden gehecht.

De politie pakte wel een verdachte op, maar die bleek onschuldig. De Bredenaar deed geen aangifte.

## 'Rotzooi ligt er nog, nu



Een buurtbewoner laat een deel van het vuurwerk zien dat er gisteren nog steeds lag. foto Ron Magiels/het fotobureau

**JUNI** Ondernemersaanbieding.  
Gratis BlackBerry® 9700 Bold.

Bij een 2-jarig Flex Zakelijk 20 met Instant E-Mail van € 35,- in het eerste jaar voor

€ 28,- per maand (exclusief btw).

Nu gratis carpack t.w.v. € 29,99



Aanbod geldig in juni 2010. Na 12 maanden betaalt u € 30,- per maand (exclusief btw).

Ga voor professioneel advies in Breda naar de T-Mobile Shop aan De Barones. Telefonisch bestellen kan ook, bel dan 0800-8102.

Life is for sharing.

T-Mobile

van Breda gaan een nieuwe toekomst tegemoet

# aan een langdurige relatie



De panden van de voormalige ijsfabriek De Noordpool en de voormalige pelmolen aan de Jan van Polanenkaade worden ook gerestaureerd.

foto's Ron Magielse/het fotobureau

## Meisjes Weilust vijfde op NK basisscholen

door Peter van Bergen

**ZEIST** - De meisjes van basisschool De Weilust (groep 8) zijn in Zeist vijfde geworden op het nationaal voetbalkampioenschap voor scholen.

Met een volle, door de KNVB gesponsorde touringcar vertrok de groep 's morgens vanuit Heusdenhout.

„Happy, maar een beetje zenuwachtig waren we in de bus. Net zo blij gaan we terug,” zei Caitlin Dijkstra na afloop.

Of ze niet een beetje teleurgesteld was met die vijfde plek? „Nee hoor,” verzekerde de doelpuntenmaker van De Weilust. „Van alle scholen van Nederland werden wij vijfde. Goed toch?”

Met juffrouw Birgit op de Beek als tranendroger en de coaches Ton de Been, Peter-Paul de Kanter en Thomas van Miert begon Weilust met een 3-2 nederlaag tegen De Waterwolf uit Vijfhuizen. Erna werden de kruisfinales net gemist door een 2-2 gelijkspel tegen De Lanteerne uit Nijmegen. Winst na penalty's op Aloysius uit Geffen leverde uiteindelijk de vijfde plaats op. „De verschillen waren zo klein,” meende voetbalkenner juf Birgit. „Daarom was de ploeg snel getroost.”

De Weilust viert juist deze het veertigjarige bestaan. De door de meisjes behaalde vijfde plek is volgens de leiding extra reden voor feestvreugde.

## Ook werk aan de Jan van Polanenkaade

door Nico Schapendonk

**BREDA** - De NV Stadsherstel heeft in de loop der jaren een behoorlijke staat van dienst opgebouwd bij het restaureren van opvallende Bredase panden. De meest in het oog springende projecten waren wel het opknappen van het Klapcot aan de Haven en de reconstructie van Lunet B achter de brandweerkazerne.

Op dit moment staan er, naast de aanpak van de panden in de Annastraat, ook twee karakteristieke gebouwen aan de Jan van Polanen-

kade op de agenda van Jan den Bieman, de directeur van Stadsherstel. Het heeft even geduurd, maar volgens hem kan er nog dit jaar worden begonnen aan het opknappen van ijsfabriek De Noordpool en de voormalige pelmolen.

Net als bij alle andere projecten is de aanloop naar restauratie het meest intensief. Dat komt doordat de panden niet alleen moeten worden opgeknapt, maar ook voor de komende decennia een bestemming moeten krijgen. Volgens Den Bieman heeft het namelijk geen zin om een gebouw aan te

pakken zonder na te denken over wat er daarna mee moet gebeuren. Anders gezegd: als het niet te verhuizen is, blijft zo'n pand tot in lengte van jaren een subsidieobject. Den Bieman: „Straten, huizen, gebouwen... Het zijn levende dingen. Het historisch gebruik moet er natuurlijk vanaf blijven stralen, maar je moet altijd rekening blijven houden met toekomstig gebruik.”

Wat de pelmolen betreft is daarom besloten om de omvangrijke houtconstructie te versterken, zodat er een kantoor kan worden ge-

huisvest. Bovendien leeft de gedachte om ramen aan te brengen in de blinde muren aan de kant van het voormalige kadaster aan de Markendaalseweg. Dat levert bovendien meer daglicht op. Bovendien is het historisch verantwoord, omdat er in een onbekend verleden al eerder ramen hebben gezeten. Niemand weet wanneer ze ooit zijn dichtgemetseld.

De ijsfabriek staat letterlijk als een huis. De verbouwing is dan ook betrekkelijk makkelijk, zegt Den Bieman: „Het is tenslotte allemaal solide beton.”

BREDA

## Man (65) betrapt een inbreker in z'n woning

Een 65-jarige Bredenaar betrapt gisternacht een inbreker in zijn huis aan de Koningin Emmalaan. De man was rond 1.45 uur gewekt door zijn inbraakalarm, ging dat afzetten en ontdekte zo een vreemde in zijn huiskamer. Die vluchtte door een raampje naar buiten, waar nog een onbekende stond. Zij hadden een bovenlicht geforceerd, maar niets buitgemaakt.

BREDA

## Inbrekers slaan ruit in en roven sigaretten

Onbekenden hebben gisternacht een partijtje sigaretten buitgemaakt bij een inbraak in een supermarkt aan de Langendijk. De daders kwamen binnen, nadat zij omstreeks 2.00 uur een winkelruit hadden ingegooid. De klap waarmee dat gepaard ging, trok de aandacht van een omwonende. Die sloeg alarm, maar de politie trof de inbrekers al niet meer aan.

BREDA

## Jan Smit signeert bij winkels Hoge Vucht

Jan Smit is woensdag 16 juni van 16.00 tot 18.00 uur op het centrale plein van winkelcentrum Hoge Vucht voor een signeesessie ter promotie van zijn nieuwste single *Terug in de Tijd*. Jan Smit brengt een speciale editie van de nostalgische single mee met een boekje met vijf foto's uit zijn prille jeugd uit zijn privé-collectie. Deze is in een gelimiteerde oplage beschikbaar.

## spelen kinderen ermee'

door Palko Peeters

**BREDA** - Maandagavond, maar ook zondagavond waren er explosies te horen van zwaar illegaal vuurwerk in de stad. In sommige straten trilden de ramen, de lucht raakte wit verlicht. De politie verklaarde dinsdag dat er vijf meldingen waren van verontruste bewoners en dat een zoektocht naar de daders niets had opgeleverd. Els Koert van de wijkraad Boeimeer: „Dat verbaast ons ten zeerste. Rond half twaalf maandagavond werden we massaal gewekt. Dit was geen gewoon vuurwerk meer. De buurt stond buiten. We hebben diezelfde avond nog de resten van het vuurwerk gevonden, zagen nog een

paar figuren weglopen. We hebben direct de politie gebeld, met de locatie, aan de waterkant van de Mark. We hebben geen politie gezien.” Vijf meldingen verbaast haar. „De telefonist reageerde dat de telefoon overliep van de meldingen. Volgens ons is hier sprake van een illegale activiteit, waarbij zeker kilo's kruit zijn verschoten. Daags erna (dinsdag red.) hebben we de wijkagent op de hoogte gesteld. Op geen enkele melding is gereageerd. De rotzooi ligt er nog steeds. Nu spelen de kinderen ermee.” Gisteravond zijn door Koert in twee hulzen nog restanten van explosieven gevonden. De politie komt, aldus een woordvoerder gisteravond, vandaag met een reactie.

**NISSAN PIXO** v.a. €7.999,-  
wegenbelastingvrij

Alle Kleuren uit voorraad leverbaar.  
Financiering vanaf 1.9%

Automobilbedrijf  
**Leendert van den Born B.V.**  
Breda: Spinveld 37 - T: 076 - 5223166 • Roosendaal: Keulsveld 1 - T: 0165 - 573777  
[WWW.LEENDERTVDBORN.NL](http://WWW.LEENDERTVDBORN.NL)