

NIEUWSBRIEF 2013

**NV Stadsherstel Breda wenst al haar relaties
prettige feestdagen en een succesvol 2014.
Wij danken u voor alle steun in het afgelopen jaar.**

Directiewisseling.

De in 2008 aangetreden Kees den Bieman nam in het voorjaar van 2013 afscheid van de NV Stadsherstel als directeur, nadat hij samen met het Stadsherstelteam een opvolger had gezocht en gevonden. Tijdens zijn directie-periode groeide het aantal monumenten met de 4 monumenten in de St. Annastraat-Stadserf en de 2 rijksmonumenten aan de Jan van Polanenkade. Stadsherstel Breda werd nog scherper op de kaart gezet. Kees den Bieman had als doel gesteld dat Stadsherstel Breda tijdens zijn directie-periode met minimaal een pand per jaar zou moeten groeien. Deze doelstelling is derhalve ruim gehaald. Kees den Bieman heeft het voornemen na zijn vertrek van de NV Stadsherstel zich weer meer en intensiever te gaan richten op zijn oorspronkelijk beroep: Kees is gepromoveerd in de microbiologie.



Per 1 maart 2013 nam Rob Tebbe het stokje daadwerkelijk over.
Hieronder een introductie:

“Beste supporter van Stadsherstel Breda,
Voor diegenen die ik eerder dit jaar nog niet ontmoet heb met de opening van de Pelmolen en de Noordpool, wil ik mijzelf in deze nieuwsbrief graag nog even introduceren.
Op de allereerste plaats vind ik het hele eer om voor de N.V. Stadsherstel werkzaam te mogen zijn. Als geboren en getogen Bredenaar en met mijn ervaring op het gebied van bouw en ontwikkeling hoop ik nog lang een bijdrage te mogen leveren aan het behoud van de monumenten en daarmee aan het karakter en de ambiance van de stad Breda.

Direct bij de start van mijn werkzaamheden liep ik mee in het proces van restauratie en verbouw van de Pelmolen en de Noordpool.

Een prachtige ervaring zoals een kleine maar slagvaardige organisatie als Stadsherstel hier mee om gaat, ook als er zich onverwacht een probleem voordoet. Het eindproduct zijn twee prachtig gerestaureerde rijksmonumenten die weer voor meer dan 100 jaar klaar zijn voor hun nieuwe functie.

Op de open monumentendag mochten we vele geïnteresseerde Bredanaars ontmoeten die benieuwd waren wat er van de transformatie van pakhuis tot kantoor en werkomgeving van het pand was gemaakt. De N.V. Stadsherstel had op de open monumentendag ook haar deuren geopend van de Olyton aan de Boschstraat 35, het prachtige 18e eeuwse Rijksmonument. Het thema van de dag was Macht en Pracht. De prachtig gerestaureerde stijkkamer met haar geschiedenis sloot fantastisch aan bij dit thema. Namens Stadsherstel hebben Eloi Koreman en ik een presentatie gegeven in MOTI over het werk van Stadsherstel en het behoud van het Bredase erfgoed.

De huidige economische tijd legt de N.V. Stadsherstel nog meer dan in het verleden de opdracht op om nog meer attent te zijn op hetgeen gebeurt met de monumenten in de stad. Stadsherstel wilt daar in de toekomst graag een bijdrage aan blijven leveren, al zijn de financiële middelen beperkt. Die bijdrage wil zij verder leveren door participatie in restauratieprojecten en het adviseren van monumenteigenaren in het behoud en zo nodig herbestemmen van het monument. Door de ondersteuning van de obligatiehouders in het verleden zijn er al verschillende projecten mogelijk gemaakt, deze steun zal in de toekomst zeker van belang blijven.

Binnenkort hopen wij u over een nieuw Stadsherstel project te kunnen informeren.”

In memoriam: Jan van Winkel, oprichter, lid RvC, directeur NV Stadsherstel Breda.

7 juli 1939 – 11 augustus 2013

Mr. J.H.J.M. van Winkel was in 1995 een van de oprichters van de NV Stadsherstel Breda en de 1^e voorzitter van de Raad van Commissarissen. Van 2005 tot 2008 was Jan van Winkel directeur van de NV.

Mede dankzij de gedrevenheid en het enthousiasme van Jan van Winkel was de NV Stadsherstel Breda, bij zijn vertrek in 2008, inmiddels eigenaar van een vijf karakteristieke rijksmonumenten en een gemeentelijke monument. Op afstand bleef hij Stadsherstel volgen. Tijdens de feestelijke opening van de Annastraat en het Stadserf verrichtte Jan van Winkel de openingshandeling samen met de toenmalige wethouder Willems.



Opening Graanpakhuis De Pelmolen & IJsfabriek De Noordpool.

Na een lange aanloop voorafgaand aan de restauratie, van medio 2009 tot 2012, werd in september 2012 daadwerkelijk gestart met de restauratie van deze twee panden. In april 2013

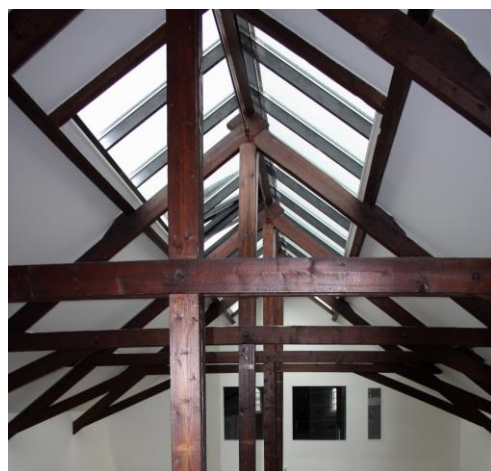
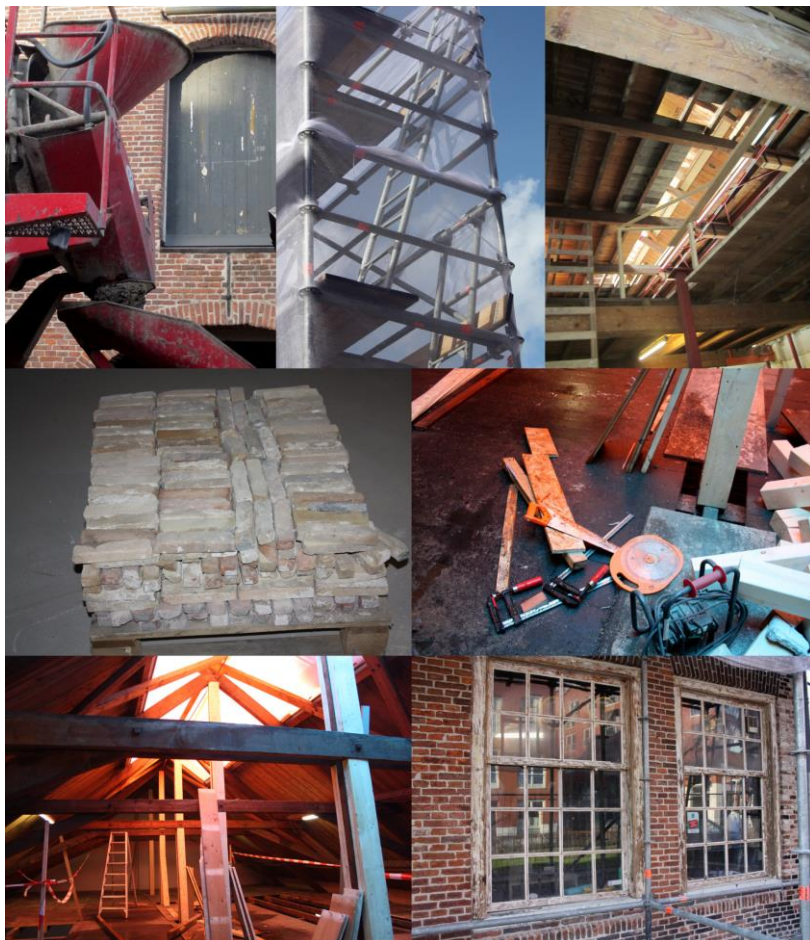


werden de panden opgeleverd en feestelijk geopend door de Bredase wethouder Akinci tezamen met scheidend directeur Kees den Bieman en de net aangetreden directeur Rob Tebbe. Door de restauratie heeft zeker De Pelmolen een enorme gedaanteverwisseling ondergaan. De vloer van de 2^e verdieping werd deels uit het pand verwijderd waardoor er op de 1^e verdieping een mooie lichtval is ontstaan. De Pelmolen is verhuurd aan Rienks Architecten, tevens de architect van deze renovatie. De architecten houden kantoor op de 1^e verdieping. Op de begane grond zijn gevestigd: constructiebureau R² en installatiebureau M3.

IJsfabriek De Noordpool is verhuurd aan Ufficio Benelux. Een van origine Rotterdams familiebedrijf dat in 2013 is neergestreken in Breda. Ufficio staat voor binnenhuisarchitectuur/ kantoorinrichting – alle producten worden ontworpen en gemaakt in Italië.

De foto's aan de rechterzijde zijn gemaakt tijdens de renovatie van het project.

De foto onder geeft een beeld van de balkenstructuur en de ruime lichtval in de Pelmolen.



Locatie kantoor NV Stadsherstel Breda.



Een van de torentjes op "de Olyton" met op het windvaantje een olietonnetje.

Na een aantal jaren – in alle tevredenheid – kantoor te hebben gehouden in het gebouw van de Rabobank in Princenhage, zijn we half november 2013 met ons kantoor verhuisd naar het rijksmonument, de "De Olyton" aan de Boschstraat in Breda. Deels is dit pand verhuurd aan Compositie 5 Stedenbouw en Compositie 5 Architecten. Medio 2013 trok ook het bedrijf Strategic Board Zuid West Nederland in het pand. Met de intrek van Stadsherstel Breda is dit monument met stijkkamer meer een bedrijfsverzamelgebouw geworden.

Ons postadres blijft ongewijzigd, ons bezoekadres is: Boschstraat 35-37 te Breda.

Brabantse Erfgoedprijs voor Hip Ambacht.

Rondom het kasteel van Breda bevinden zich 9 straatjes. In deze straatjes vestigden zich van oudsher al ambachtslieden die de bewoners van het kasteel en de overige inwoners van de garnizoensstad voorzagen van kleding, sieraden, meubels, etc. Hoewel het kasteel thans dienst doet als Koninklijke Militaire Academie bevinden zich in de straatjes nog altijd zilversmeden, klokkenmakers en naaiateliers. Om deze bedreigde ambachten opnieuw zichtbaar te maken en te

verbinden met nieuwe ambachten is Stichting Cultuurbehoud Breda het project "Hip Ambacht, de negen straatjes van Breda" gestart.

Dit project won in 2013 de 1^e Brabantse Erfgoedprijs!

Dat de panden van de NV Stadsherstel aan de St. Annastraat en het Stadserf met hun ambachtelijke bedrijven een belangrijke rol hebben gespeeld bij het ontstaan van dit project is evident en blijkt ook uit de vele publicaties over het project in het dagblad BN De Stem.

UIT: BN de Stem dd 20 oktober 2013:

Bredaas project wint Brabantse Erfgoedprijs



foto Edwin Wiekens/het fotoburo

Biologische espressobar en eetzaak Yirga is net twee weken open en al een succes. De straat is er blij mee. Mensen blijven langer hangen.

BREDA - Hip Ambacht, het project waarmee de Stichting Cultuurbehoud Breda de kleine centrumstraatjes van Breda aantrekkelijker wil maken, heeft gisteravond de Brabantse Erfgoedprijs 2013 gewonnen.

De prijs, een geldbedrag van tienduizend euro, werd in Den Bosch uitgereikt door de Brabantse commissaris van de koningin, Wim van de Donk. Het Bredase project wist twee andere genomineerde projecten uit Tilburg en Eindhoven voor te blijven.

<i>Raad van Commissarissen</i>	Frank Vrij - voorzitter Eloi Koreman Hans Meynen Toon Oomen	<i>Aandeelhouders</i>	ABN-AMRO Breda Amvest Participaties II BV Amsterdam Ballast Nedam Projectontwikkeling BV Nieuwegein N.V. Brim Breda BVR Projectontwikkeling BV Roosendaal Gemeente Breda Rabobank Breda Vesteda Project BV Eindhoven Allee Wonen Singelveste Breda/Rosendaal
<i>Stadsherstelteam</i>	Rob Tebbe - directeur Ad Meulemans Henk van Harssel Mieke Janssen	<i>Accountant</i>	Mazars Accountants
<i>Huisstijl</i>	Mommersontwerp	<i>Administratie</i>	Administratiekantoor Roovers BV
<i>Website</i>	www.stadsherstelbreda.nl	<i>Notaris</i>	Clercx Claassen Leenders – Netwerk Notarissen
<i>Bezoekadres Stadsherstel</i>	Boschstraat 35 – Breda		